

ANERR

Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación
Eficiente



OFRE



OFICINA DE FINANCIACIÓN A LA
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA

**Gestión experta de financiación
y ayudas para la rehabilitación
y reforma de inmuebles**

Si rehabilitas, ahorras y ganas confort

AYUDAMOS A LOS PROPIETARIOS DE INMUEBLES A:



Tramitar las ayudas económicas públicas que otorgan los Ministerios y/o Gobiernos Regionales a las diversas actuaciones en materia de rehabilitación de edificios.



Acceder a diversas entidades financieras privadas para conseguir los fondos que le falten, posibilidad de gestionar los seguros o garantías que se exigen para cerrar los contratos financieros.



Conseguir ofertas-presupuestos de varias empresas constructoras para las obras, en plazos cortos de tiempo, y con un alto nivel de calidad, garantizado por la asociación nacional de empresas de rehabilitación ANERR.



Cuente con nuestro Servicio de consultas on line (teléfono, email, videoconferencia) sobre Rehabilitación de edificios en general, a través de nuestra red de oficinas.

PROCESO Y CONDICIONES DEL SERVICIO PARA LOS PROPIETARIOS

OFRE = EQUIPO MULTIDISCIPLINAR ECONÓMICO Y TÉCNICO

Nos encargamos del ciclo completo de estructuración económica del proyecto:



Financiación antes de inicio de obra
Subvención a fin de obra

OFRE opera “a resultado a éxito”.

OFRE tiene ACCESO DIRECTO a los organismos gestores de los fondos (entidades públicas y privadas)

COBERTURA GEOGRAFICA NACIONAL :

Oficina central en Madrid +
COLABORADORES EN RESTO DE
PROVINCIAS



LA OFRE AL SERVICIO DE LOS AGENTES DEL SECTOR REHABILITACIÓN

PROPIETARIOS-PROMOTORES ADMINISTRADORES DE FINCAS



OFRE desbloquea actuaciones, pues otorga liquidez a las operaciones, incluso antes del inicio de las obras.

Permite acometer con más garantías de éxito los trámites previos (licencias ante el Ayuntamiento, Informe de Evaluación de Edificios, constitución de avales).

También se refuerza el control económico y financiero de las operaciones y sus hitos principales (provisiones fondos, liberación avales, cumplimiento plazos).

Aporta valor el poder plantear a los propietarios una planificación económica más certera de actuaciones a corto, medio y largo plazo,

Finalmente se pone al día la documentación técnica y administrativa del edificio, en materia de conservación, eficiencia y accesibilidad.

EMPRESAS DE REHABILITACIÓN, CONSTRUCTORES E INSTALADORES



OFRE ayuda a agilizar los pedidos y contratos de obras del propietario o gestor hacia los contratistas, constructores e instaladores.

Al otorgar de liquidez a la propiedad antes del inicio de las mismas, con lo que se reduce el riesgo de cobro en general.

Además se puede consensuar con la propiedad un calendario más confiable de pagos con hitos concretos.

Ambas partes cuentan con un mayor control económico y financiero de las operaciones y sus hitos principales.

La propiedad y los contratistas consiguen unificar criterios en la redacción técnica y documentos a aportar en las solicitudes de ayudas, gracias a la labor de la OFRE.

LA OFRE AL SERVICIO DE LAS ADMINISTRACIONES Y SUS CAMPAÑAS



Con la rehabilitación energética de edificios, "todo niquelao"

Rehabilitación energética de viviendas existentes.

La rehabilitación energética de viviendas es importante para ahorrar energía y ganar en confort: poner ventanas con doble acristalamiento, aislar térmicamente la fachada y la cubierta o instalar una caldera eficiente.

Recuerda que:

- Para alquilar o vender tu casa, el certificado energético es obligatorio. Además, incrementa su valor.
- El certificado energético te orienta y recomienda las actuaciones para mejorar la eficiencia energética al rehabilitar el edificio.
- Ya puedes solicitar las ayudas para tu comunidad de vecinos.

Infórmate en www.controlastuenergia.gob.es

Campañas del Ministerio Industria Energía



Programa PAREER + crece
Ayudas para la Rehabilitación Energética de Edificios

GOBIERNO DE ESPAÑA IDAE

<http://www.controlastuenergia.gob.es>

AYUDAS 2015 Infórmate
www.idae.es



Campañas del Ministerio Fomento Vivienda



GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE FOMENTO

PLAN DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

EDIFICIO REHABILITADO

SI MEJORAS TU EDIFICIO, MEJORA TU VIDA

Edificio Eficiente

EDIFICIO ACCESIBLE

Bien Conservado

Más Confort Térmico

Más Accesible Menos Barreras

Más Económico de Habitar y Mantener

<http://www.fomento.gob.es/rehabilitacion/campana.html>

 915 257 390

 asesoria@anerr.es

**SI MEJORAS TU EDIFICIO,
MEJORA TU VIDA**

www.ofre.es

OFRE 

OFICINA DE FINANCIACIÓN A LA
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA

ANERR

Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma